Registrado
Enviado





Ramon ZC
Zapata 522.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE YARUMAL
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2509097958120793755 **Nro Matrícula: 037-51182**

Impreso el 9 de Septiembre de 2025 a las 11:34:08 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 037 - YARUMAL DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: SAN JOSE DE LA MONTANA VEREDA: SAN JOSE DE LA MONTANA
FECHA APERTURA: 02-11-2004 RADICACIÓN: 1979-436 CON: SENTENCIA DE: 06-11-1978
CODIGO CATASTRAL: **AEF0001CBXD**COD CATASTRAL ANT: 05658000100000001001100000000
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN LOTE DE TERRENO CON CASA DE HABITACION, TODAS SUS MEJORAS Y ANEXIDADES, SITUADO EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSE DE LA MONTA/A (ANTES EN BELMIRA) Y QUE LINDA: POR EL PIE RIGOBERTO Y BENIGNO LOPERA; POR UN COSTADO PROPIEDAD DE ANDRES RUIZ; POR LA CABECERA PROPIEDAD DE RAFAEL VELASQUEZ; Y OTRO COSTADO PROPIEDAD DE OSCAR RESTREPO.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

ADQUIRIO EL CAUSANTE JUAN DE DIOS RESTREPO ZAPATA POR COMPRA A MARIA DOLORES MU/ETON DE PINO, POR ESCRITURA 284 DEL 02-08-1967, NOTARIA DE YARUMAL, REGISTRADA EL 22-08-1967. ADQUIRIO MARIA DOLORES MU/ETON DE PINO, POR COMPRA A JACINTO LOPERA POR ESCRITURA 527 DE 15-11-1966 NOTARIA DE YARUMAL, REGISTRADA EL 02-01-1967. ADQUIRIO JACINTO LOPERA POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SU ESPOSO EZEQUIEL ARANGO, SENTENCIA DEL 20-10-1944 JUZGADO CIVIL CIRCUITO DE SOPETRAN, REGISTRADA EL 04-12-1944.-

---

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL
1) LOTE CON CASA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 17-05-1979 Radicación: 439

Doc: SENTENCIA . del 06-11-1978 JUZGADO CIVIL CTO de YARUMAL VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN SUCESION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RESTREPO ZAPATA JUAN DE DIOS

A: RESTREPO LOPERA OFELIA

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 05-04-2002 Radicación: 2002-519

Doc: RESOLUCION 3049 del 22-03-2002 GOBERNACION DE ANTIOQUIA de MEDELLIN VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE YARUMAL

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2509097958120793755 **Nro Matrícula: 037-51182**

Impreso el 9 de Septiembre de 2025 a las 11:34:08 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALORIZACION - OBRA LLANOS DE CUIVA-SAN JOSE DE LA MONTA/A

A: RESTREPO LOPERA OFELIA

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 27-08-2004 Radicación: 2004-1570

Doc: PERMISO 110927 del 24-08-2004 DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA de MEDELLIN VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION DE VALORIZACION: 0723 CANCELACION DE VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOBERNACION DE ANTIOQUIA

A: RESTREPO LOPERA OFELIA DEL SOCORRO **CC# 21993665**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 27-08-2004 Radicación: 2004-1571

Doc: ESCRITURA 154 del 10-08-2004 NOTARIA de ENTRERRIOS VALOR ACTO: $20,900,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RESTREPO LOPERA OFELIA DEL SOCORRO CC# 21993665

A: ZAPATA CASAS RAMON ANGEL **CC# 71825522** **X**

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 27-08-2004 Radicación: 2004-1571

Doc: ESCRITURA 154 del 10-08-2004 NOTARIA de ENTRERRIOS VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ZAPATA CASAS RAMON ANGEL CC# 71825522

A: FAVOR SUYO Y DE VASQUEZ VASQUEZ GLORIA PATRICIA

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 23-01-2021

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL, CON LA SUMINISTRADA POR CATASTRO DEPARTAMENTAL ANTIOQUIA, RES. 0000000068741 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: Fecha: 23-11-2024

SE ACTUALIZA CHIP Y/O FICHA CATASTRAL - 05658000100000001001100000000 -, CON LA SUMINISTRADA POR CATASTRO ANTIOQUIA, RES. 2024060248866 DEL 21/08/2024, RES. 09089 DE 29/10/2020 DE LA S.N.R.

---

* * *

* * *

* * *

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE YARUMAL
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2509097958120793755 **Nro Matrícula: 037-51182**

Impreso el 9 de Septiembre de 2025 a las 11:34:08 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-8631 **FECHA: 09-09-2025**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

SONIA JOYA SANTIAGO

REGISTRADOR SECCIONAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública